



KAROLIEN  
LAFAUT

REAL ESTATE



**TE KOOP**

Karel van Manderstraat 45-47  
8760 Meulebeke

**€ 370.000**

# Over het pand

Deze centraal gelegen opbrengsteigendom van in totaal 287 m<sup>2</sup> in het centrum van Meulebeke en op korte afstand van een school biedt zowel een handelspand op het gelijkvloers als een tweeslaapkamerappartement op de eerste verdieping. Het gelijkvloers wordt uitgebaat als krantenwinkel en heeft als grote troef de grote visibiliteit met grote raampartijen alsook een privé-gedeelte. Het appartement heeft een oppervlakte van 94m<sup>2</sup>, bestaande uit een gezellige leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met douche en wasbekken en toilet, een berging en een dakterras. Beide panden zijn op vandaag verhuurd. Als je op zoek bent naar een goede investering met een mooi nettorendement, neem dan vandaag nog contact op. Voor de snelle beslissers!



Karel van Manderstraat 45-47  
8760 Meulebeke



287 m<sup>2</sup>

Bebouwing

Gesloten

EPC

399

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid

Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone

Niet van toepassing







