



**KAROLIEN  
LAFAUT**

REAL ESTATE



**TE KOOP**

**Sint-Pietersstraat 45  
8520 Kuurne**

**€ 449.000**

# Over het pand

Ruime bungalow gelegen te Kuurne op een grondperceel van 750m<sup>2</sup>. De woning biedt enorm veel mogelijkheden. De leefruimte, keuken en badkamer werden op heden reeds gerenoveerd.

De woning heeft volgende indeling: inkomhal met apart toilet, ruime leefruimte met open haard, keuken en berging, nachthal met 3 slaapkamers en badkamer met wastafel, douche, bad en toilet. Er wordt verwarmd op gas en reeds dubbel glas.

De woning beschikt over een dubbele inpandige garage en een zuidgerichte tuin waar het zalig vertoeven is. Prachtig gelegen in een doodlopende straat.

Extra troeven:

- dubbele garage met elektrische poort
- zonnepanelen met terugdraaiende teller
- Alarmsysteem
- Geïsoleerde zolder
- Zeer gunstige, rustige ligging
- Voorzien van rolluiken

Kortom, een prachtige woning met heel veel mogelijkheden.

Interesse? Neem dan zeker contact op via email [simon@karolienlafaut.be](mailto:simon@karolienlafaut.be) of op het nummer 051/792277.



Sint-Pietersstraat 45  
8520 Kuurne



211 m<sup>2</sup>



750 m<sup>2</sup>

Bouwjaar

1979

EPC

395

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied



























