



**KAROLIEN
LAFAUT**

REAL ESTATE



TE KOOP

**Zarrenstraat 38
8610 Kortemark**

€ 335.000

Over het pand

OPENDEURMOMENT: Op zaterdag 25/05/2024 worden de deuren van deze woning open gezet en kan je langskomen tussen 10h en 12h om dit pand te komen bezichtigen.

Deze charmante woning in Werken (Kortemark) biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en zakelijk potentieel. Bij het betreden van het huis wordt u verwelkomd door een inkomhal met een apart toilet, waarna u binnenkomt in de ruime leefruimte die overgaat in de goed uitgeruste keuken en een bureauruimte. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een slaapkamer met aangrenzende badkamer.

Het eerste verdiep, onder het dak, is volledig gestript en opnieuw geïsoleerd. Hoewel het niet verder is afgewerkt, bood het voorheen drie slaapkamers. Deze onbenutte ruimte wacht op nieuwe eigenaars met creatieve ideeën om het naar hun eigen wensen en behoeften om te vormen.

Buiten trekt de diepe en zonnige tuin meteen de aandacht. De ondergrondse garage en de ruime kelder zorgen voor voldoende opslagmogelijkheden.

Een extra troef van deze woning, is de mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. Aangezien er een aparte ruimte is voorzien die ideaal is voor professioneel gebruik. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als kantoor, praktijkruimte of atelier, waardoor het perfect is voor ondernemers die werk en thuis willen combineren.



Zarrenstraat 38
8610 Kortemark



286 m²



684 m²



1 slaapkamers

Bouwjaar 1965

Bebouwing Open

EPC 388

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied

Bouwvergunning Bouw vergund

Overstromingsgevoeligheid Niet overstromingsgevoelig

Afgebakende oeverzone Niet van toepassing













